



WOHNEN SIE IN DAVOS.

**SCHON
MORGEN.**

Rosenhügelweg 17
7270 Davos Platz

DAVOS IST EINZIGARTIG.

Sie lieben die Bergwelt? Sie lieben aber auch das urbane Umfeld? Dann ist Davos genau der richtige Ort für Sie. Davos ist die höchstgelegene Stadt in den Alpen und bietet Ihnen darum beides. Mitten in den Bergen zu leben und gleichzeitig die Vorteile einer städtischen Infrastruktur zu geniessen. Sie erhalten hier alles, was Sie

oder nebelverhangen. So bleibt die Luft trocken und rein und vor allem auch schadstoff- und allergenarm. Ein grosses Plus für alle, die ihren Atemwegen und Lungen etwas Gutes tun wollen.

Unter diesen optimalen Voraussetzungen können Sie die vielfältigen Outdoor- und



brauchen und profitieren nicht nur von den unzähligen Freizeitmöglichkeiten in der wunderschönen Natur, sondern auch vom gesunden Klima und der guten Davoser Luft. Es ist nämlich kein Zufall, dass dieser Ort auf eine lange Geschichte und Tradition als Kurort zurückblicken kann. Thomas Manns Roman «Der Zauberberg» machte Davos zum weltberühmten Luftkurort. Noch immer bietet das einmalige Davoser Klima dank der geschützten Hochgebirgslage auf 1'560 Metern eine unvergleichliche Erholung. Die Tage bieten viel Sonne, geringe Niederschläge und sind kaum wolkig

Sportmöglichkeiten in der Davoser Bergwelt zu jeder Jahreszeit umso intensiver und lustvoller geniessen. In den kalten Monaten profitieren Sie von den grossartigen Vorteilen des beliebten Wintersportresorts. Vom Skifahren und Snowboarden über Langlaufen bis zu den Eissportarten bietet Davos für alles eine tolle Infrastruktur. Im Sommer sind die Berge Ihr Spielplatz, ob fürs Biken, Wandern, Klettern, Bergsteigen, Gleitschirmfliegen, Schwimmen im Bergsee oder einfach um die Sonne zu geniessen.





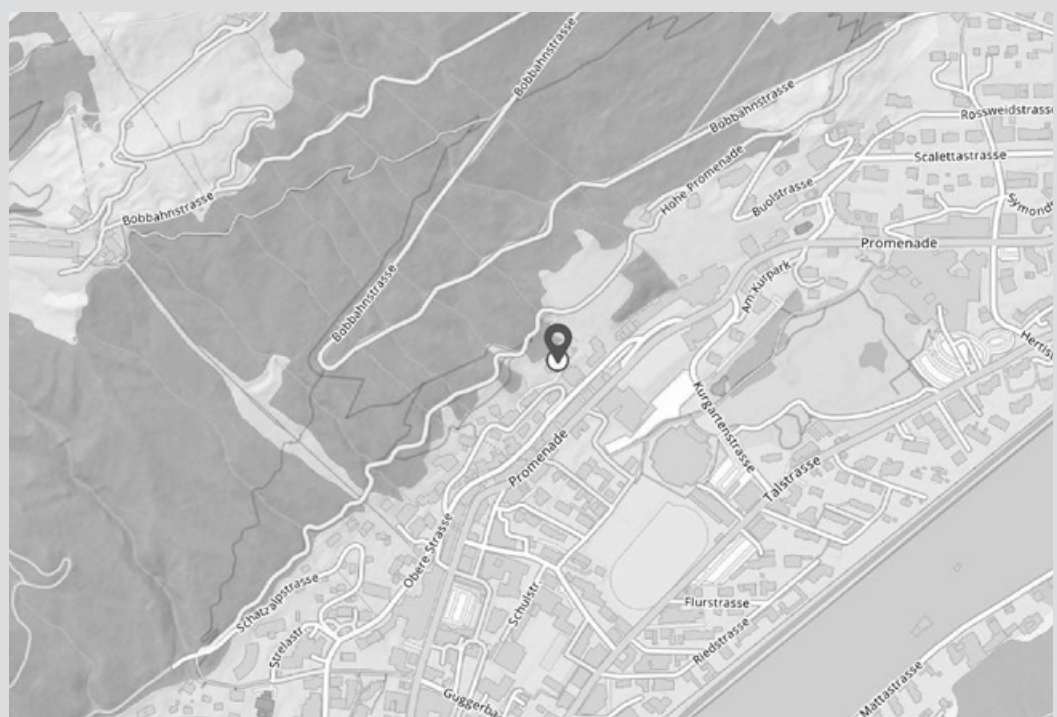
GENIESSEN SIE DIE LAGE.

Die Aussicht der Wohnung in der Residenz Altamira weist in Richtung Dischmatal, Jakobshorn und Pischa. Sie werden begeistert sein. Der nahe Waldrand lädt zum erholsamen Spaziergang ein, und die beliebte Ortsstrasse Promenade zum Flanieren. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Bahnhof, Eisstadion, Kongresszentrum,

Schatzalpbahn und das Zentrum von Davos. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Schule und Sportzentren finden Sie in unmittelbarer Nähe. Das Langlaufzentrum und den Golfclub erreichen Sie in 1.5 km. Keine Frage, diese Wohnung überzeugt durch ihre bevorzugte Lage über Davos Platz. Ihre Freunde werden Sie beneiden.

SO EINFACH KOMMEN SIE HIERHER.

Von Richtung Zürich fahren Sie auf der Autobahn A13 Richtung Chur. Nach ca. 1 Std. nehmen Sie die Ausfahrt 14 «Landquart» Richtung Davos. Nach ca. ¾ Std. erreichen Sie Davos Dorf. Sie fahren ungefähr 2 km weiter der «Promenade» entlang. Nach dem Hotel Belvedere (Promenade 89) biegen Sie rechts in die «Obere Strasse» ein. Folgen Sie der «Oberen Strasse» ungefähr 600 m weiter. Biegen Sie vor der Nummer 65 scharf rechts in den «Rosenhügelweg» ein. Sie finden das Haus «Altamira» an der Nummer 17. In schneereichen Monaten empfiehlt sich die Anfahrt mit einem Auto mit Winterpneus.



DAS HAUS.

DIE VORZÜGE.

Das Mehrfamilienhaus Altamira, am Rosenhügelweg 17 in Davos Platz, wurde 2004 erbaut. Die Wohnung im 3. Obergeschoss wird mittels zentraler Fussbodenheizung erwärmt. Zur Mitbenützung stehen Lift, Skiraum mit privatem Skikasten sowie ein Veloraum zur Verfügung. Die private Waschküche befindet sich in einem separaten Raum direkt in der Wohnung. Hausintern besteht ein direkter Zugang zur bekannten hohen Promenade, welche jederzeit zu einem gemütlichen Spaziergang einlädt.

Die überwiegende Panorama Sicht, der Sonnenreichtum und der Rundblick in die Bergwelt zeichnen die erhöhte Lage aus. Grosszügiger Balkon Richtung Süd-West. Wohnung mit Parkettboden, ohne Teppich.





DIE WOHNUNG.

Offene, moderne und hochwertige Küche:

- Dampfabzug
- 4-Platten Glaskeramikherd
- Food Center mit Tiefkühlschrank und Eismaschine
- Heissluft-Backofen und Kombi-Steamer
- Geschirrspüler, Mixer
- Kapsel Kaffeemaschine (König)

Residenz Altamira

- Erstklassige 3.5-Zimmerwohnung im Zentrum von Davos
- Etage 3, 138 m²
- Komfortbesetzung: 4 Personen, Maximalbesetzung: 6 Personen
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich, durch Vorhänge abtrennbar, ausgestattet mit einem Bettsofa, TV, W-LAN
- Skiraum mit Skischuhwärmer zur Mitbenutzung

- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (2 Betten, 90x200) und 2 auf der Seite zuklappbare Betten
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (2 Matratzen, 90x210), Bad/WC mit Sprudelbad
- Separate Dusche/WC, Waschmaschine und Tumbler
- Haustiere nicht gestattet
- Nichtraucherwohnung
- Garageneinstellplatz



LERNEN SIE DIE RENO RENT AG NÄHER KENNEN.

Unternehmen und Philosophie

Die Reno Rent AG ist 2020 von Nando Fopp, Martin Bernhard und Marc Kunz gegründet worden. Unsere Philosophie hat uns von Beginn weg das Vertrauen unserer Kundinnen und Kunden gebracht. Als Gesamtdienstleister für Renovierung, Sanierung und Vermietung von Wohneigentum und Ferienimmobilien setzen wir uns nämlich nicht nur für die uns anvertrauten Immobilien ein. Sondern auch für Sie als Kundin oder Kunde, für die Nutzerinnen und Nutzer der Immobilien und natürlich für unsere Mitarbeitenden. Wir legen zudem grossen Wert darauf, mit attraktiven Wohnungen gemeinsam einen aktiven Beitrag für einen nachhaltigen Tourismus zu leisten.





- Food Service für Firmen und Institutionen
- Home Delivery
- Neumöblierung
- Bewirtschaftung der Ferienwohnung
- Machbarkeitsstudien und Kosteneinschätzung

Weitere Dienstleistungen

Wir haben uns weiterentwickelt und bieten mittlerweile weitere Dienstleistungen rund ums Wohnen und Leben an. Und das sowohl für alle, die in der Region Davos leben, wie auch für Immobilienbesitzerinnen und -besitzer und für Feriengäste.

Reno Rent Club

In Zukunft möchten wir mit dem Reno Rent Club die Möglichkeit bieten, das Netzwerk für einen Interessensaustausch zu nutzen. Damit verbunden wären zahlreiche Vorteile, Veranstaltungen und Zusatzleistungen. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Ihre Bedürfnisse interessieren uns.





Reno Rent AG

Oberwiesstr. 12
7270 Davos Platz
t +41 81 413 30 03
m +41 79 314 30 00
info@renorent.swiss
www.renorent.swiss

